

Số: 1508 /TB-THADS

Nha Trang, ngày 04 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 23/2019/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án Nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 437/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 41/TĐG-CT ngày 13/8/2020 của công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 89/2020/HĐBG-TL ngày 22/9/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

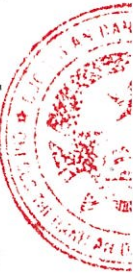
Căn cứ Phụ lục Hợp đồng lần 1 và Thông báo đấu giá tài sản số: 199/TB-TL ngày 03/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Quang Trung và bà Trần Thị Hoa Lý. (địa chỉ của tài sản: Thôn Vĩnh Xuân, xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**1. Tài sản đưa ra bán đấu giá như sau:**

**1.1 Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 4, TĐĐ 10, thôn Vĩnh Xuân, xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa căn cứ theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BU 931619, số vào sổ CH 01312/22402 ngày 11/07/2014 do UBND Tp. Nha Trang cấp cho ông Trần Quang Trung.

- Diện tích: 1.280m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.
- Hạn sử dụng: Đến 11/2021.
- Hiện trạng: Đất trống.



- Quy hoạch: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch giao thông (DGT).

Giá khởi điểm: 588.800.000 đồng (*Năm trăm tám mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng*).

Mức giảm giá là 5% giá trị tài sản.

Số tiền giảm giá là:  $588.800.000 \text{ đồng} \times 5\% = 29.440.000 \text{ đồng}$ .

Số tiền còn lại và tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **559.360.000 đồng** (*Năm trăm năm mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng*).

**1.2. Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 25, TĐĐ 10, thôn Vĩnh Xuân, xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa căn cứ theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BQ 084266, số vào sổ CH 01115/22402 ngày 25/01/2014 do UBND Tp. Nha Trang cấp cho ông Trần Quang Trung.

- Diện tích đất: 2810,0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (1.145m<sup>2</sup>); Đất chuyên trồng lúa nước (1.665m<sup>2</sup>).

- Hạn sử dụng: Đến 01/11/2021.

- Hiện trạng: Đất trống.

- Quy hoạch: + 2.008,5m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông (DGT).

+ 801,5m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất có mục đích công cộng (CCC).

Giá khởi điểm: 1.292.600.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm ngàn đồng*).

Mức giảm giá là 5% giá trị tài sản.

Số tiền giảm giá là:  $1.292.600.000 \text{ đồng} \times 5\% = 64.630.000 \text{ đồng}$ .

Số tiền còn lại và tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **1.227.970.000 đồng** (*Một tỷ, hai trăm chín mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

**1.3. Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 88 (nay là thửa số 157), TĐĐ 08 (nay là TĐĐ 40), thôn Vĩnh Xuân, xã Vĩnh Thái, tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa căn cứ theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BO 783948, số vào sổ CH 00798/22402 ngày 20/08/2013 do UBND Tp. Nha Trang cấp cho ông Trần Quang Trung.

- Diện tích đất: 2.020,6m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2067.

- Hiện trạng: Đất trống.

- Quy hoạch: + 1.315m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông (DGT).

+ 705,6m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ (TMD).

Giá khởi điểm: 1.192.154.000 đồng (*Một tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, một trăm năm mươi bốn ngàn đồng*).

Mức giảm giá là 5% giá trị tài sản.

Số tiền giảm giá là: 1.192.154.000 đồng x 5% = 59.607.700 đồng.

Số tiền còn lại và tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **1.132.546.300 đồng** (*Một tỷ, một trăm ba mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, ba trăm đồng*).

**1.4. Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 176 (nay là thửa số 4), TĐĐ 08 (nay là TĐĐ 11), thôn Vĩnh Xuân, xã Vĩnh Thái, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa căn cứ theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BO 783945, số vào sổ CH 00801/22402 ngày 20/08/2013 do UBND Tp. Nha Trang cấp cho ông Trần Quang Trung.

- Diện tích đất: 1.017,6m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa. Thời hạn sử dụng: Đến 01/10/2063.

- Hiện trạng: Đất trống.

- Quy hoạch: + 494,9m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông (DGT).

+ 488,1m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất thương mại, dịch vụ (TMD).

+ 34,6m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị (ODT).

Giá khởi điểm: 600.384.000 đồng (*Sáu trăm triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn đồng*).

Mức giảm giá là 5% giá trị tài sản.

Số tiền giảm giá là: 600.384.000 đồng x 5% = 30.019.200 đồng.

Số tiền còn lại và tiếp tục đưa ra bán đấu giá là: **570.364.800 đồng** (*Năm trăm bảy mươi triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn, tám trăm đồng*).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 20/11/2020 đến ngày 23/11/2020 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 04/11/2020 đến ngày 23/11/2020 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (số 611 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 26/11/2020 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**5. Tổng giá khởi điểm: 3.673.938.000 đồng** (*Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



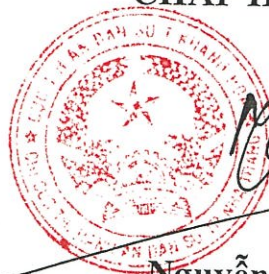
Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các bên đương sự biết, thực hiện và tham dự phiên đấu giá tài sản theo quy định./.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự phiên đấu giá tài sản)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTDDT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND thành phố Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Cơ Thạch**